

# Seine-et-Marne

## Pays de Nemours

Vœux de Châtenoy

# Financez un gîte rural en chanvre

Les travaux du gîte rural porté par la commune sont espérés pour cette année. Tel a été le souhait principal du maire de Châtenoy Denis Céladon lors de ses vœux jeudi 18 janvier.

Le corps de ferme situé au 1, rue Grande, devrait enfin se transformer en gîte rural, avec un chantier de minimum 6 mois dont le lancement est espéré au cours du deuxième semestre 2018.

### 4 chambres en plus de la grange louée

L'une des deux granges de cette même ferme est louée à une entreprise de paysagisme, mais une seconde est disponible pour un artisan.

Ce grand projet communal comprendra donc également une partie gîte avec quatre chambres individuelles dans la maison principale, une cuisine et un salon communs. Une chambre, en rez-de-chaussée, sera accessible aux personnes handicapées, pour obtenir le label Tourisme et handicap.

La commune, qui a



Le maire Denis Céladon a fixé pour objectif la fin des travaux du gîte rural au début 2019.

acheté la ferme fin 2013, a remporté un appel à projets sur l'urbanisme durable lancé en 2014-2015 par le Parc naturel régional du Gâtinais français.

Pour répondre à cette exigence, seuls des matériaux bio sourcés, donc issus de la biomasse d'origine végétale ou animale comme le chanvre, doivent être utilisés pour la conception du gîte.

« L'idée est de vendre un concept écologique aux visiteurs. Nous pourrions envisager une offre avec la borne de rechargement pour véhicules électriques installée en 2016 », confie le maire Denis Céladon.

### Financement participatif

Le projet de gîte rural, d'un coût de 297.000 € HT, a été subventionné par le Contrat de ruralité signé

en juillet 2017 par le Pays de Nemours et le Nouveau contrat rural avec la Région et le Département. La commune garde ainsi à sa charge 89.000 €, étalés sur 2018-2019.

Une campagne de financement participatif sera également lancée début février avec le concours de la Fondation du patrimoine. Les fonds récoltés permettront d'embellir au ni-

veau paysager les abords du site. Le maire espère 20.000 €.

### Accessibilité pour tous

Si la priorité 2018 est donc le gîte écologique, la mise en accessibilité pour les personnes handicapées des bâtiments communaux sera aussi au programme. La commune a répondu à cette obligation en travaillant avec le Département, mais aussi

avec le PNR du Gâtinais français pour le devant de la mairie.

Ainsi, une place de parking pour les personnes à mobilité réduite sera matérialisée, et en même temps la haie vieillissante sera replantée et le cyprès remplacé par un arbre plus adapté à la région. Deux autres places pour les personnes handicapées seront créées à côté de la salle communale et au cimetière. À l'église, des marches artificielles abaisseront la hauteur de la haute marche en grès. Le coût global est en cours d'estimation.

« En 2017, les travaux ont été moins nombreux et plus modestes, car nous devons reprendre une respiration financière après l'acquisition de la ferme et l'enfouissement des réseaux rue de la Mairie », a constaté le maire. Toutefois, l'enrobé rue Grande a été refait et 14 branchements au plomb supprimés, le mur de façade du cimetière rénové comme la mare du chemin de Laveau.